

Số: /TB-UBND

Hoàng Đông, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về đề án Lập quy hoạch chung đô thị Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Thực hiện Công văn số 4413/UBND-KT&HT ngày 04/12/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về đề án Lập quy hoạch chung đô thị Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

UBND xã Hoàng Đông tiến hành công khai đề án Lập quy hoạch chung đô thị Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 với các nội dung sau:

1. Địa điểm lập quy hoạch: Huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá

2. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch chung đô thị Hoàng Hóa bao gồm toàn bộ địa giới hành chính huyện Hoàng Hóa, bao gồm 37 đơn vị hành chính (36 xã và 01 thị trấn)¹

Phạm vi nghiên cứu bao gồm cả khu vực ven biển phục vụ phát triển kinh tế, xã hội và quốc phòng an ninh.

Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch quy hoạch chung đô thị Hoàng Hoá cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Biển Đông;
- + Phía Tây giáp: Thành phố Thanh Hóa; huyện Thiệu Hóa;
- + Phía Nam giáp: Thành phố Thanh Hóa; thành phố Sầm Sơn;
- + Phía Bắc giáp: Huyện Hậu Lộc.

Phạm vi nghiên cứu bao gồm cả khu vực vùng biển ven bờ phục vụ phát triển kinh tế, xã hội: như nuôi trồng thủy hải sản, dịch vụ - du lịch và quốc phòng an ninh.

3. Quy mô diện tích lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính huyện Hoàng Hoá với diện tích khoảng: 203,8 km²

4. Tính chất của khu vực lập quy hoạch:

Là đô thị loại IV trực thuộc tỉnh, là trung tâm tổng hợp cấp tỉnh về công nghiệp và dịch vụ du lịch. Đô thị phát triển đa ngành, trong đó trọng tâm là phát triển dịch vụ du lịch gắn với kinh tế biển; Phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghệ

¹ Số liệu về xã đến hết năm 2024, từ 1/1/2025 Hoàng Hoá còn 35 xã và 01 thị trấn. Do xã Hoàng Phượng sát nhập vào xã Hoàng Giang theo Nghị quyết số 1238/NQ-UBTVQH15 của UBTVQH về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2023-2025. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2025.

mới theo hướng hiện đại, phát triển tiểu thủ công nghiệp và ngành nghề nông thôn; phát triển đô thị, nhà ở, phát triển nông nghiệp công nghệ cao... nhằm hỗ trợ và giảm áp lực về hạ tầng cho thành phố Thanh Hoá, hướng tới đô thị thông minh, sinh thái, phát triển bền vững, thích nghi với các biến động của tự nhiên.

Là đô thị cửa ngõ phía Bắc của vùng đô thị trung tâm tỉnh Thanh Hoá bao gồm thành phố Thanh Hoá - thành phố Sầm Sơn - Hoàng Hoá - Quảng Xương, có vị trí quan trọng về Quốc phòng, An ninh.

5. Danh mục các quy hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn (nếu có):

Các quy hoạch, dự án ưu tiên đầu tư:

- Các quy hoạch phân khu, nâng cấp các xã, thị trấn lên phường đảm bảo mục tiêu đến năm 2025 xây dựng đô thị Hoàng Hoá trở thành đô thị loại IV, thành lập thị xã trước năm 2030.

- Thực hiện cải tạo chỉnh trang các khu vực đô thị hiện hữu, nâng cao hiệu quả khai thác sử dụng các quỹ đất hiện có;

- Dự án giao thông: Ưu tiên dự án kết nối vùng: tuyến nối từ đường Cao Tốc đi Hải Tiến (bao gồm cả nút giao khác mức Hoàng Kim), tuyến đường ven biển; tuyến nối Bút Sơn đi Cao Tốc (Hoàng Đức - Hoàng Xuyên - Hoàng Sơn); đại lộ Bắc sông Mã tuyến nhánh, các tuyến đường tạo ra không gian phát triển mới, tuyến kết nối giao thông đối ngoại với vùng, có tác động tích cực đến phát triển kinh tế - xã hội địa. Quy hoạch đầu tư các tuyến đường giao thông kết nối, phát triển các ngành, sản phẩm, lĩnh vực quan trọng của địa phương như phát triển công nghiệp, đô thị, vùng sản xuất nông nghiệp trọng điểm, du lịch, vận tải logistic, khu chức năng...

- Dự án phát triển điện lực: Ưu tiên dự án cấp điện phục vụ sản xuất, trọng tâm là các KCN, CCN mới, các khu vực đang thiếu hụt điện, đáp ứng tốt hơn nhu cầu sản xuất, sinh hoạt của nhân dân.

- Dự án cấp nước, thoát nước: Nhà nước chỉ đầu tư các dự án cấp nước sinh hoạt, thu gom xử lý nước thải đối với các khu vực mà doanh nghiệp không tham gia đầu tư.

- Dự án văn hóa, xã hội: Ưu tiên đầu tư các thiết chế văn hóa, thể thao quan trọng; hỗ trợ đầu tư cơ sở vật chất các cơ sở y tế công lập, cơ sở giáo dục nghề nghiệp công lập chưa tự chủ về đầu tư; tăng cường cơ sở vật chất cho lĩnh vực giáo dục và đào tạo đạt chuẩn...

- Công nghiệp: Chú trọng đến hoàn thiện hạ tầng 2 khu công nghiệp (Bắc Hoàng Hoá và Phú – Quý) để thu hút doanh nghiệp; quy hoạch, kêu gọi đầu tư 2 khu Logistic để hỗ trợ cho 2 KCN và các cụm công nghiệp trong vùng. Định hướng thu hút phát triển công nghiệp chuyển dần từ chiều rộng sang chiều sâu từ nay đến năm 2030. Sau năm

2030 tập trung chuyển mạnh sang chiều sâu theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sử dụng ít tài nguyên, năng lượng, thân thiện môi trường.

- Dịch vụ: Dựa trên lợi thế về vị trí địa lý, tiềm năng thế mạnh để phát triển các ngành dịch vụ du lịch có giá trị gia tăng cao hơn. Tập trung vào các sản phẩm dịch vụ du lịch với các sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, văn hóa, lịch sử và các dịch vụ đi kèm như khách sạn, nhà hàng, vui chơi, giải trí, thể thao; dịch vụ logistics. Trong đó chú trọng đến khu du lịch cao cấp kết hợp sân golf Hoàng Yên.

UBND xã Hoàng Đông thông báo để toàn thể cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Hoàng Đông biết và tham gia ý kiến về đề án Lập quy hoạch chung đô thị Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh (T/b);
- ĐU, HĐND, UBND (B/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Khắc Đạt